



Tél: 02 61 72 05 56

www.alcimmobilier.com

370 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1948

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Assainissement : Tout à l'égout, Type de résidence : Fermé, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 370 € hors charges

1 € de dépôt de garantie,



Appartement 1194 Pré-en-Pail

Yann Le Carvenec de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose cet appartement en location au premier étage de 39.52m² situé sur le secteur de Pré-en-pail. Cet appartement se compose d'une cuisine ouverte semi-équipée de 4.97m², d'un séjour de 15.53m², d'un couloir de 2.05m², d'une chambre de 11.27m², d'une salle de bains de 3.70m², d'un WC et d'un placard. CHAUFFAGE : radiateur électrique ASSAINISSEMENT: tout-à-l'égout LOYER: 350 € + 20 € provisions (l'eau et l'électricité restent à la charge du locataire) RÉFÉRENCE : 1045L17A Pour une visite contactez votre conseiller Yann LE CARVENEC au 06.46.19.20.53 ou 02.61.72.05.56 ou par mail:

yann.lecarvenec@alcimmobilier.com - RSAC 524 668 621 - CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Ce bien vous intéresse ? Déposez votre candidature sur ce bien sur notre site

<https://www.alcimmobilier.com/location> .

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 490 à 700 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/11/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel