

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

54 990 €

Professionnel

Surface : 111 m<sup>2</sup>

État général : Bon état

Prestations :

Transport : Car, bus, train, Proximité : Tous commerces, accès autorisé : 1, État

Général : Bon état



1165 Alençon

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC IMMOBILIER à Alençon vous propose à la vente ce fonds de commerce ( pizzeria ) de 111.44 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une salle avec bar de 83 m<sup>2</sup>, une salle de 8.64 m<sup>2</sup>, une cuisine avec plonge de 17.34 m<sup>2</sup>, un wc de 2.59 m<sup>2</sup>. Loyer 1086 € TTC Taxe foncière 670 euros. Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 02.61.72.05.56 / 06.10.69.21.73 ou par mail: [jeanluc.gautier@alcimmobilier.com](mailto:jeanluc.gautier@alcimmobilier.com) ou [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com) RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Retrouvez tous nos biens sur notre site [www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel