

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

84 990 €

Professionnel

Surface : 71 m²

État général : Tres bon etat

Prestations :

Etat Général : 'Tres bon etat'



1472 Alençon

Maelwenn Gueguen de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente ce fonds de commerce situé en plein centre-ville d'Alençon (bar, tabac, Française des jeux). Il est composé d'un bar et d'une salle de réception (70 couverts), d'une cuisine, d'une cave et de deux terrasses de 24m² et 30m². Il est aussi composé d'un appartement avec salon/salle à manger, une chambre, une salle de bains et des wc Prix du loyer : 823€ Chauffage : GAZ DE VILLE Fenêtres : Double vitrage RÉFÉRENCE : 1045P25C Pour une visite, veuillez contacter votre conseiller Maelwenn Gueguen au 07.80.56.05.21/02.61.72.05.56 ou par mail : maelwenn.gueguen@alcimmobilier.com/direction@alcimmobilier.com RSAC: 918 126 016 carte délivrée par la CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Retrouvez tous nos biens sur le site www.alcimmobilier.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel