



Tél: 02 61 72 05 56

[www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

174 900 €

**Professionnel**

**Année construction :** 1982

**Vue :** Campagne

**Prestations :**

Double vitrage, Fibre optique



1645 Damigny

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente un local commercial sur le secteur de Damigny, pour un éventuel investisseur. Ce local se compose d'une entrée de 16.93 m<sup>2</sup>, d'un couloir de 11.08 m<sup>2</sup>. Un premier bureau de 9.03 m<sup>2</sup>, un second de 16.93 m<sup>2</sup>, un troisième de 22.28 m<sup>2</sup>, un quatrième bureau de 7.18 m<sup>2</sup>, un cinquième et dernier bureau de 10.76 m<sup>2</sup>. Une salle de réunion de 40.98 m<sup>2</sup>. Des WC femme de 4.09 m<sup>2</sup> ainsi que des WC homme de 4.51 m<sup>2</sup>. REFERENCE : 1645 TAXE FONCIERE : 718 euros Pour une visite veuillez contacter votre conseiller Yann LE CARVENNEC au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par mail: [yann.lecarvennec@alcimmobilier.com](mailto:yann.lecarvennec@alcimmobilier.com) / [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com). Carte délivrée par CCI Portes de Normandie, Annonce publiée et rédigée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques " [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) " Retrouvez toutes nos...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2858 à 2858 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 03/02/2026



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel