



Tél: 02 61 72 05 56

www.alcimmobilier.com

349 000 €

Professionnel

Vue : Campagne

État général : Rénové

Prestations :

Extraction, Terrasse, Box/garage, Parking extérieur



1664 Saint-Léonard-des-Bois

Yann LE CARVENNEC de l'Agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente ce fonds de commerce d'un Restaurant- Bar-Cave à Bière. Situé au cœur d'un village très sympathique et très réputé, dans un environnement touristique majeur (randonnées, canoë, nature), ce restaurant-bar avec cave à bières bénéficie d'un emplacement privilégié. Capacité & espaces Deux salles de restaurant pouvant accueillir jusqu'à 75 couverts. Cuisine fonctionnelle, avec espace plonge séparé. Terrasse idéalement située, offrant une vue remarquable sur les Alpes Mancelles et la rivière. Accès direct à un espace pique-nique très apprécié des visiteurs. Un sous-sol de 85 m² et un rez de jardin de 95 m². Cuisine Cuisine entièrement équipée avec du matériel neuf ou quasi neuf. Cuisine traditionnelle reconnue pour sa qualité. Excellente réputation, avec de très bons avis Google. Environnement Zone très fréquentée par les touristes et les amateurs de plein air Cadre...

Document non contractuel - 03/02/2026



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel