

Tél: 02 61 72 05 56



[www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

69 990 €

Professionnel immeuble

9 pièces

Surface : 239 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Cave (surf.): 4

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave



### Immeuble 1627 Saint-Pierre-des-Nids

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cet immeuble de 220 m<sup>2</sup>. Un grand hall d'entrée de 28.70 m<sup>2</sup> desservant un bureau de 24 m<sup>2</sup>, une cuisine de 5.77 m<sup>2</sup>, un atelier de 47.09 m<sup>2</sup>, une courette couverte de 12.32 m<sup>2</sup> et une courette non couverte de 23.31 m<sup>2</sup>. Un sous-sol de 29.12 m<sup>2</sup> avec sa cave de 4.78 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : un duplex avec cuisine séjour de 31.18 m<sup>2</sup>, une salle de bains de 5.47 m<sup>2</sup>, trois chambres d'environ 12 m<sup>2</sup>, deux WC dont un avec lavabo. Une petite maison de 40 m<sup>2</sup> desservant une pièce de vie de 18.43 m<sup>2</sup> avec sa cheminée, un WC et une salle d'eau et à l'étage, une pièce de 18.43 m<sup>2</sup>. Idéal pour un investisseur : possibilité de réaliser un studio et 3 appartements. RÉFÉRENCE : V86A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite veuillez contacter votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06.83.81.79.96 /...

Document non contractuel - 03/02/2026



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel