

78 990 €

**Professionnel immeuble****Surface : 214 m²****Surface séjour : 25 m²****Année construction : 1949****Eau chaude : Individuel****Prestations :**

Assainissement : Tout à l'égout,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE

4 chambres

3 toilettes

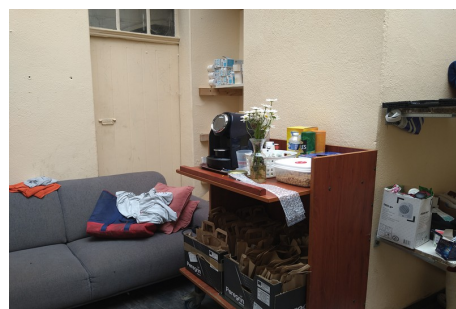
1 cave



### Immeuble 1389 Fresnay-sur-Sarthe

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cet immeuble de 215 m² à réhabiliter dont 99 m² actuellement loué. Au rez-de-chaussée, le local commercial se compose de deux celliers de 34.57 m² et 14.51 m², un couloir desservant une cuisine de 17.29 m², deux WC, une chambre à frites de 8.07 m², une réserve 33.22 m² et une salle de restauration de 12.56 m². Au 1<sup>er</sup> étage, deux paliers de 4.13 m² et 1.75 m², une cuisine de 9.31 m², un WC, un salon de 25.02 m², une chambre de 17.82 m² et une chambre avec salle de bains de 18.26 m². Au 2<sup>ème</sup> étage, un palier de 3.11 m² desservant une chambre avec salle d'eau de 20.08 m² et une chambre de 10.62 m². Au 3<sup>ème</sup> étage, un grenier aménageable de 80.37 m². Couvertures : Ardoises Ouvertures : simples vitrages Assainissement : Tout-à-l'égout Taxe foncière : 1500 € RÉFÉRENCE : V747M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

Document non contractuel - 03/02/2026



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel