

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

136 500 €

Professionnel immeuble

Surface : 105 m²

Année construction : 1949

Exposition : Est

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.): 8.1, Sous-sol : Avec,
Climatisation, Assainissement : Tout à l'
égout

1 cave



Immeuble 1452 Sées

Yann Le Carvennec de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cet immeuble de 114.13 m² sur plusieurs niveaux. Il se compose au rez-de-chaussée d'un local commercial / bureau comprenant trois grandes pièces, d'une cave 8.10 m², d'un couloir de 2.37 m², d'un palier de 2.85 m², d'un wc et d'un lavabo. A l'étage, nous avons un grand triplex spacieux composé au premier étage d'un couloir de 3.05 m², d'un séjour de 14.37 m², d'une cuisine de 9.74 m². Au deuxième il dispose d'un couloir de 3.05 m², d'une salle de douches de 5.91 m², d'une chambre de 14.6 m² et de wc. Le troisième étage est constitué d'un palier de 1.66 m² et d'une chambre de 9 m². Très bien placé dans la ville de Sées. RÉFÉRENCE : 1045V53A Pour une visite contactez votre conseiller au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par mail : yann.lecarvennec@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie....

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1240 à 1720 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/11/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel