

416 000 €

**Professionnel locaux****Surface : 413 m<sup>2</sup>****Prestations :**

Proximité : Touts commerce, Annexe(s) : 3 entrées - rue colonel guérin, rue pierre boucher, Surface Divisible : 1, Surface à partir de : 134, Etat Général : Etat moyen;



### Locaux 1212 Mortagne-au-Perche

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente un immeuble comprenant un fonds de commerce, les murs et un appartement. C'est une charcuterie située dans une ville face à une place de marché. L'établissement a une surface totale de 413,34m<sup>2</sup>. Le magasin et les cuisines sont très bien équipés et dans un bon état général. Cette proposition serait idéale pour un couple professionnel, ouvert tous les jours sauf les dimanches où il y a plusieurs autres possibilités d'aménagement ( restaurant, traiteur,...) Il existe un appartement T3 compris dans l'immeuble Pour une visite contactez votre conseiller Maelwenn GUEGUEN au 07 80 56 05 21 ou 02 61 72 05 56 ou par mail: [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com) RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Retrouvez tous nos biens sur notre site: [www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

Document non contractuel - 30/11/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel