

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

77 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Balcon surf. : 4, ascenseur, Accès handicapé, Type de résidence : sécurisé, Digicode, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Interphone, Detecteur fumée

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 1583 Alençon

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier, vous propose à la vente cet appartement à Alençon de 44.54 m². Il se compose d'une entrée avec un séjour de 17.97 m², une cuisine de 4 m², une chambre de 12 m², une salle de bains et un WC et un balcon de 4 m². Une place de parking privé. RÉFÉRENCE : 1045V124A
CHAUFFAGE : électrique ASSAINISSEMENT : Tout-à-l'égout HUISSERIES : PVC
Pour une visite contactez votre conseiller au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par mail: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com.
RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur le site: www.alcimmobilier.com

Informations légales

77 000 € honoraires inclus
6,94% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (72 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 706 à 1090 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel