

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

84 990 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 17 m²

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Assainissement : Tout à l'égout, Double-vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 1469 Alençon

Yann LE CARVENNEC de l'Agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cet appartement de 90 m² dans le secteur d'Alençon proche de toutes commodités. L'appartement est composé d'une entrée de 4.91 m², une salle de 9.21 m², d'un salon de 17.31 m², un couloir de 9.43 m², une cuisine aménagée et équipée de 9.20 m², une buanderie de 1.24 m², une salle de douches de 2.78 m², ainsi que trois chambres de 11.54 m², 9.25 m² et 11.32 m². De plus, cet appartement comporte une cave et un balcon. FONCIER : 1 020€ CHAUFFAGE : Collectif Les charges de copropriété s'élèvent à 260 euros / mois. RÉFÉRENCE : 1045V113A Pour une visite, contactez votre conseiller au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par mail: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com. RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 01/12/2025

Informations légales

84 990 € honoraires inclus
6,24% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (80 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel