

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

72 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Cave (surf.): 6, Balcon surf. : 10,
ascenseur, Assainissement : Tout à l'
égout, Transport : Car, bus, train, Proximité
: Tous commerces, Type de résidence :
Fermé, Digicode, Double-vitrage,
Distribution eau : COLLECTIF, Energie Eau :
GAZ, Interphone, Detecteur fumée

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

5 parkings

1 cave

Informations légales

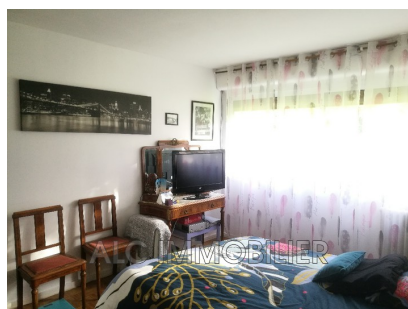
72 000 € honoraires inclus
7,46% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (67 000 € hors honoraires),
bien en copropriété (14 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
4 656 € (388 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 1474 Alençon

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC IMMOBILIER Alençon vous propose à la vente cet appartement au rez-de-chaussée de 98.54 m², dans une résidence fermée, entrée avec digicode et badge. Il se compose d'une entrée de 5 m², d'une cuisine de 9.49 m², un séjour de 33.99 m², un bureau de 3.09 m², une salle de bains de 3.36 m², un wc de 1.30 m², un couloir desservant trois chambres de 12.55 m², 9.81 m², 12.35 m², un balcon de 10 m². Au sous-sol une cave de 6 m², une place de parking privé. HUISSERIE: PVC HAUFFAGE: collectif ASSAINISSEMENT: Tout à l'égout TAXE FONCIERE: 1600 € RÉFÉRENCE : 1045V114A - 1474 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1820 à 2510 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel