

116 000 €

Achat immeuble

7 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1948

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Environnement : Centre ville alençon,

Assainissement : Tout à l'égout, Double-
vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,

Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

4 chambres

3 salles de bains

3 toilettes

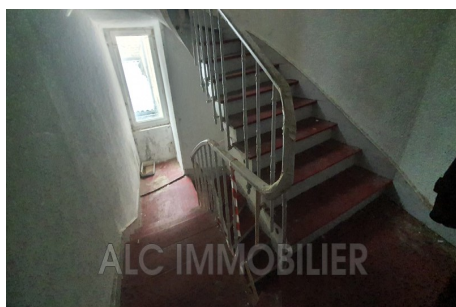
**Immeuble 1470 Alençon**

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cet immeuble de 170 m² à restaurer situé en centre-ville d'Alençon. Cet immeuble comprend un rez-de-chaussée ainsi que deux étages supplémentaires desservant des appartements à restaurer en T2. Le bien dispose également d'une courette. CHAUFFAGE: Radiateurs électriques ASSAINISSEMENT: Tout-à-l'égout TAXE FONCIÈRE: 2 000 € RÉFÉRENCE : 1045V91ARSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Informations légales

116 000 € honoraires inclus
3,57% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (112 000 € hors honoraires),
bien en copropriété, aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2320 à 3160 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel