

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

69 990 €

Achat immeuble

9 pièces

Surface : 239 m²

Année construction : 1949

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Cave (surf.): 4

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave



Immeuble 1627 Saint-Pierre-des-Nids

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cet immeuble de 220 m². Un grand hall d'entrée de 28.70 m² desservant un bureau de 24 m², une cuisine de 5.77 m², un atelier de 47.09 m², une courette couverte de 12.32 m² et une courette non couverte de 23.31 m². Un sous-sol de 29.12 m² avec sa cave de 4.78 m² Au 1er étage : un duplex avec cuisine séjour de 31.18 m², une salle de bains de 5.47 m², trois chambres d'environ 12 m², deux WC dont un avec lavabo. Une petite maison de 40 m² desservant une pièce de vie de 18.43 m² avec sa cheminée, un WC et une salle d'eau et à l'étage, une pièce de 18.43 m². Idéal pour un investisseur : possibilité de réaliser un studio et 3 appartements. RÉFÉRENCE : V86A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"www.georisques.gouv.fr". Pour une visite veuillez contacter votre conseillère

Sophie LEMONNIER au 06.83.81.79.96 /...

Document non contractuel - 01/12/2025

Informations légales

69 990 € honoraires inclus

7,68% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (65 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel