

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

312 000 €

Achat immeuble

Surface : 183 m²

1 terrasse



Immeuble 1557 Alençon

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cet immeuble de 183.1 m² situé à Alençon. Pour investisseurs, immeuble en pleine propriété. L'immeuble vous offre une surface habitable globale d'environ 183.1 m². Au premier étage : 1 F2 loué meublé 45.8m² 1 F2 loué non meublé 44.2 m² Au deuxième étage : 1 F2 loué non meublé 43.5 m² Au troisième étage : 1 F3 loué non meublé 49.6 m² REVENUS ANNUELS des loyers : environ 25 320 € TAXE FONCIÈRE : environ 3000€ RÉFÉRENCE : 1045V119A Pour avoir davantage d'information ou programmer une visite, contactez votre conseiller au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par mail: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com. RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ...

Informations légales

312 000 € honoraires inclus
4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (300 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel