

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

364 000 €

Achat immeuble

Surface : 294 m²

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Assainissement : Tout à l'égout, Digicode,
Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :
BALLON ELECTRIQUE, Interphone,
Detecteur fumée



Immeuble 1558 Alençon

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cet immeuble de 294m² situé au cœur du centre-ville d'Alençon. Pour investisseurs, immeuble en pleine propriété. L'immeuble vous offre une surface habitable globale d'environ 294 m². Au rez-de-chaussée : 1 F3 loué meublé 58m² Au premier étage : 1 F3 loué meublé 58 m² Au deuxième étage : 1 F3 loué meublé 65 m² Au troisième étage : 1 duplex F4 loué non meublé 113 m² REVENUS ANNUELS des loyers : environ 29 040 € TAXE FONCIÈRE : environ 4500 € RENDEMENT BRUT : environ 7,98 % RENDEMENT NET APRÈS TAXE FONCIÈRE : environ 6,74 % RÉFÉRENCE : 1045V120A Pour avoir davantage d'information ou programmer une visite, contactez votre conseiller au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par mail: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com. RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les...

Informations légales

364 000 € honoraires inclus
4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (350 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel