



Tél: 02 61 72 05 56

www.alcimmobilier.com

280 800 €

Achat immeuble

Surface : 331 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1948

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.): 25, Assainissement : Tout à l'égout, Distribution eau : INDIVIDUEL,

Energie Eau : GAZ

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave



ALC IMMOBILIER

Immeuble 1198 Alençon

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cet immeuble de 331.24 m² comprenant une chocolaterie existante depuis 100 ans. Elle se compose au rez-de-chaussée du magasin de 46.30 m² et de WC mixtes de 5.61 m². À l'arrière du magasin, vous trouverez un palier de 3.04 m², un laboratoire de 42.67 m², un office de 4.40 m², une glacerie de 19 m², un couloir de 8.78 m², une chocolaterie de 18.27 m² et une réserve de 8.94 m². Le premier étage dessert un couloir de 3.27 m², une réserve de 19.82 m² et un WC. Le deuxième étage est constitué d'un couloir de 3.82 m², un bureau de 7.24 m², une réserve de 5.49 m², une salle de bains de 4.72 m² et deux chambres de 14 m² et 13.90 m². Au troisième étage vous disposerez d'un palier de 1.38 m², une terrasse de 11.14 m², un couloir de 1.44 m², une salle de 10.80 m², un séjour de 28.30 m² et une cuisine de 5.49 m². Pour finir, au dernier étage, un palier de 1.38 m², un grand...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2650 à 3650 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/02/2026



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel