

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

280 800 €

Achat immeuble

Surface : 331 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1948

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.): 25, Assainissement : Tout à l'égout, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

Informations légales

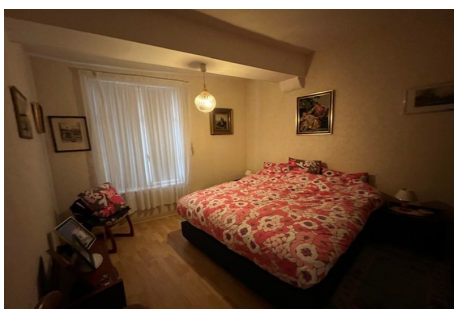
280 800 € honoraires inclus
4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (270 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Immeuble 1198 Alençon

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cet immeuble de 331.24 m² comprenant une chocolaterie existante depuis 100 ans. Elle se compose au rez-de-chaussée du magasin de 46.30 m² et de WC mixtes de 5.61 m². À l'arrière du magasin, vous trouverez un palier de 3.04 m², un laboratoire de 42.67 m², un office de 4.40 m², une glacière de 19 m², un couloir de 8.78 m², une chocolaterie de 18.27 m² et une réserve de 8.94 m². Le premier étage dessert un couloir de 3.27 m², une réserve de 19.82 m² et un WC. Le deuxième étage est constitué d'un couloir de 3.82 m², un bureau de 7.24 m², une réserve de 5.49 m², une salle de bains de 4.72 m² et deux chambres de 14 m² et 13.90 m². Au troisième étage vous disposerez d'un palier de 1.38 m², une terrasse de 11.14 m², un couloir de 1.44 m², une salle de 10.80 m², un séjour de 28.30 m² et une cuisine de 5.49 m². Pour finir, au dernier étage, un palier de 1.38 m², un grand...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2650 à 3650 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/02/2026



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel