

881 000 €

Achat immeuble

Surface : 315 m²

Prestations :

Sous-sol : Avec

1 garage



Immeuble 1503 Conflans-Sainte-Honorine

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cet immeuble de 315 m² situé à Conflans-Sainte-Honorine. Pour investisseurs, immeuble en pleine propriété sur un terrain d'environ 515 m² offrant une superficie. L'immeuble vous offre une surface habitable global d'environ 315 m². Au RDC: 1 Studio loué meublé 15,5 m² 1 Studio loué meublé 17 m² 1 Studio loué meublé 15,3 m² 1 Studio loué meublé 14,8 m² 1 Studio loué meublé 16 m² 1 Studio loué meublé 18,5 m² 1 appartement F2 loué nu 41,50 m² Au 1er: 1 appartement F7: un salon séjour, un petit salon, une suite parentale, 3 chambres, une sdb, une cuisine, un vestibule, 2 terrasses. De plus, le bien dispose d'un sous-sol-total et un garage d'une superficie d'environ 235 m² vendu libre. REVENUS ANNUELS des loyers: environ 45 000€ TAXE FONCIERE: environ 3 750€ RÉFÉRENCE : 1503 Pour avoir davantage d'information ou programmer une visite, contactez votre...

Informations légales

881 000 € honoraires inclus

3,65% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (850 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel