



Tél: 02 61 72 05 56

www.alcimmobilier.com

78 990 €

Achat immeuble

Surface : 214 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1949

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Assainissement : Tout à l'égout,

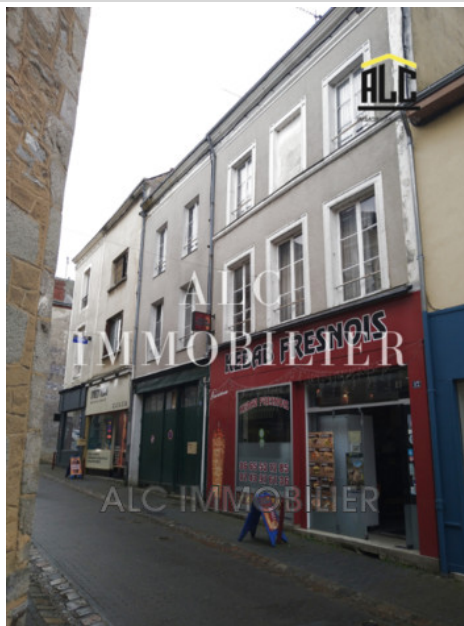
Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE

4 chambres

3 toilettes

1 cave



Immeuble 1389 Fresnay-sur-Sarthe

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cet immeuble de 215 m² à réhabiliter dont 99 m² actuellement loué. Au rez-de-chaussée, le local commercial se compose de deux celliers de 34.57 m² et 14.51 m², un couloir desservant une cuisine de 17.29 m², deux WC, une chambre à frites de 8.07 m², une réserve 33.22 m² et une salle de restauration de 12.56 m². Au 1^{er} étage, deux paliers de 4.13 m² et 1.75 m², une cuisine de 9.31 m², un WC, un salon de 25.02 m², une chambre de 17.82 m² et une chambre avec salle de bains de 18.26 m². Au 2^{ème} étage, un palier de 3.11 m² desservant une chambre avec salle d'eau de 20.08 m² et une chambre de 10.62 m². Au 3^{ème} étage, un grenier aménageable de 80.37 m². Couvertures : Ardoises Ouvertures : simples vitrages Assainissement : Tout-à-l'égout Taxe foncière : 1500 € RÉFÉRENCE : V747M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

Document non contractuel - 01/12/2025

Informations légales

78 990 € honoraires inclus

6,74% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (74 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel