

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

109 990 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 147 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Double-vitrage, Energie Eau : GAZ

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Maison 1532 Alençon

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de 76.87 m² à ALENCON Elle se compose au RDC d'une entrée de 3.93m², un salon de 26.15m², une cuisine de 11.64m², une salle d'eau de 3.68m², un wc de 1.75m². A l'étage, un palier de 2.36m² desservant une chambre de 20,35m², un bureau de 7,05m² Le tout sur un terrain de 147m². HUISSERIE : Double vitrage CHAUFFAGE : gaz de ville ASSAINISSEMENT : Tout-à-l'égout RÉFÉRENCE : 1045V684M Pour une visite contactez votre conseiller Yann LE CARVENNEC au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par email: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site

www.alcimmobilier.com

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F
Coûts énergie annuel de 2140 à 2950 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/11/2025

Informations légales

109 990 € honoraires inclus

4,75% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (105 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel