



Tél: 02 61 72 05 56

www.alcimmobilier.com

75 500 €

**Achat maison**

**Surface séjour :** 15 m<sup>2</sup>

**Année construction :** 1900

**Exposition :** Sud ouest

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** A rénover

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied

1 chambre

1 salle de bain

2 toilettes



**Maison 1678 Alençon**

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de 57.09 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée : D'un séjour de 15.27 m<sup>2</sup>, une chambre de 10.91 m<sup>2</sup> avec placard, un couloir de 4.39 m<sup>2</sup>, un wc de 0.75 m<sup>2</sup> avec point d'eau. Au sous-sol : Une cuisine de 11.52 m<sup>2</sup> avec une véranda de 8.50 m<sup>2</sup>, un cellier de 2.50 m<sup>2</sup>, une salle de bains de 5.32 m<sup>2</sup>, un wc de 1.10 m<sup>2</sup>. Elle dispose : D'un terrain d'environ 159 m<sup>2</sup> avec un cabanon. HUISSERIE: PVC CHAUFFAGE: Électrique ASSAINISSEMENT: Tout-à-l'égout TAXE FONCIERE: 500 euro RÉFÉRENCE : 1678 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: [jeanluc.gautier@alcimmobilier.com](mailto:jeanluc.gautier@alcimmobilier.com) : [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com) RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...

**Informations légales**

75 500 € honoraires inclus

7,86% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (70 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1243 à 1681 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 03/02/2026



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel