



Tél: 02 61 72 05 56

www.alcimmobilier.com

75 500 €

Achat maison

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied

1 chambre

1 salle de bain

2 toilettes



Maison 1678 Alençon

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de 57.09 m². Elle se compose au rez-de-chaussée : D'un séjour de 15.27 m², une chambre de 10.91 m² avec placard, un couloir de 4.39 m², un wc de 0.75 m² avec point d'eau. Au sous-sol : Une cuisine de 11.52 m² avec une véranda de 8.50 m², un cellier de 2.50 m², une salle de bains de 5.32 m², un wc de 1.10 m² Elle dispose : D'un terrain d'environ 159 m² avec un cabanon. **HUISSERIE:** PVC **CHAUFFAGE:** Électrique **ASSAINISSEMENT:** Tout-à-l'égout **TAXE FONCIERE:** 500 euro **RÉFÉRENCE :** 1678 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normande. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1243 à 1681 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/02/2026

Informations légales

75 500 € honoraires inclus

7,86% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (70 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel