

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

33 990 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1292 m²

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Calme, Transport : Car, Proximité :

Commerces, plain-pied

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette



Maison 1511 Dangeul

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier Alençon vous propose à la vente cette maison à rénover de 69 m². Elle se compose: d'un séjour de 30 m², une cuisine de 15.60 m², une chambre de 10.91 m², un couloir de 2.60 m², une salle de bains+wc de 6.92 m². Un terrain d'environ 1292m², un puits. HUISSERIE: Bois CHAUFFAGE: Néant ASSAINISSEMENT: Tout à l'égout TAXE FONCIERE:280€ RÉFÉRENCE : 1511 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com 4 RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Informations légales

33 990 € honoraires inclus

13,30% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (30 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 30/11/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel