

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

44 990 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 170 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuel

État intérieur : A rénover

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cave (surf.): 12, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

44 990 € honoraires inclus

9,73% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (41 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1567 Javron-les-Chapelles

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de bourg de 67.54 m² à rénover. Elle se compose d'une cuisine / séjour de 24.91 m², un salon de 27.16 m², une salle d'eau avec WC de 2.08 m². Au 1er étage, deux greniers de 12.08 m² et 27.16 m², un couloir et une chambre de 19.10 m² avec son balcon. Au 2e étage, deux greniers de 15 m² chacun. Le tout sur un terrain de 170 m² avec une cave de 12 m² et son grenier. Couverture en ardoises Fenêtres en double vitrage Assainissement : tout-à-l'égout Ballon électrique Taxe foncière : 161 € RÉFÉRENCE : V704M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou par mail: sophie.lemonnier@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com RSAC 524 577 251 - Carte délivrée par CCI Portes de...

Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel