

79 990 €

Achat maison**4 pièces****Surface : 61 m²****Surface séjour : 25 m²****Surface terrain : 603 m²****Exposition : Sud****Eau chaude : Individuel****Prestations :**

plain-pied, Double-vitrage, Distribution eau

: INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

79 990 € honoraires inclus

6,67% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (75 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison 1592 Le Mêle-sur-Sarthe**

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente une maison au Mêle-Sur-Sarthe d'environ 61m² Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée de 8.14m², d'un salon de 12.50m², d'une chambre de 9.66m², d'une salle à manger de 23.45m², d'une salle de bains de 2.92m², d'un couloir de 2.75m², et d'un WC de 1.69m² Garage et cave, le tout sur un terrain de 600 m². Assainissement : Tout-à-l'égout Huisseries : PVC Double Vitrage Taxe Foncière :427€ Chauffage : chaudière fioul Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère au 07.80.56.05.21 / 02.61.72.05.56 ou par mail :

maelwenn.gueguen@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com RSAC 918 129 016 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site...

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : G
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel