



Tél: 02 61 72 05 56

[www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

38 990 €

**Achat maison**

3 pièces

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1064 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Eau chaude : Individuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

**Prestations :**

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE

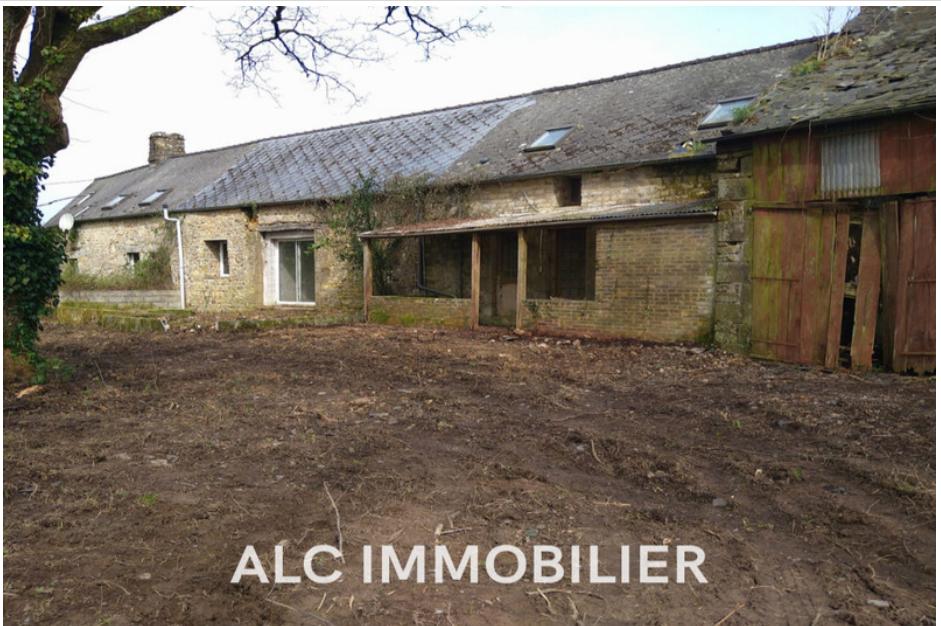
1 chambre

1 salle de douche

**Informations légales**

38 990 € honoraires inclus

11,40% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (35 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



**ALC IMMOBILIER**

**Maison 1221 Lignières-Orgères**

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de 123 m<sup>2</sup> à restaurer. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine de 12.35 m<sup>2</sup>, d'un salon de 32.12 m<sup>2</sup>, un séjour de 24.63 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. L'étage de 38.92 m<sup>2</sup> est à aménager sur la totalité. L'ensemble sur un terrain de 1084 m<sup>2</sup> avec une dépendance de 115 m<sup>2</sup>. Couverture en ardoises. Ouvertures en simples et doubles vitrages. Fosse septique de 2008 jamais servi. RÉFÉRENCE : V491M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou par mail: [sophie.lemonnier@alcimmobilier.com](mailto:sophie.lemonnier@alcimmobilier.com) / [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com) RSAC 524 577 251 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial Vous pouvez retrouver tous nos biens sur...

Document non contractuel - 03/02/2026



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel