

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

54 990 €

Achat maison

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1949

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Ardoises

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette



Maison 1641 Pré-en-Pail-Saint-Samson

Sophie LEMONNIER de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cet ancien corps de ferme de 4307 m² à restaurer. - Une maison d'habitation se composant d'un salon de 28.68 m², d'une chambre de 17.24 m², d'un bureau de 8.81 m², d'une cuisine de 22.37 m², d'un WC, d'une arrière-cuisine de 7.94 m² et d'une véranda de 12.28 m². Un grenier aménageable et un hangar d'attenant de 43.64 m². - Une petite maison de 53.35 m² se composant au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre de 20.75 m². Au 1er étage, un couloir desservant deux chambres de 13.93 m² et 11.16 m² et un bureau de 5.13 m². Au 2ème étage, un grenier aménageable de 20.75 m². - Une étable de 274.13 m² avec son grenier. - Une grange de 147.83 m² avec son grenier. - Un atelier de 50.91 m². - Un hangar en tôles de 123.81 m². Le tout sur un terrain de 4307 m². HUISSERIES: doubles vitrages COUVERTURE: ardoises mécaniques ASSAINISSEMENT: Fosse septique à refaire CHAUFFAGE: électrique...

Informations légales

54 990 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1790 à 2460 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel