



Tél: 02 61 72 05 56

[www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

72 500 €

**Achat maison**

**Surface séjour :** 25 m<sup>2</sup>

**Année construction :** 1948

**Exposition :** Nord ouest

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Rénové

**État extérieur :** A rafraîchir

**Couverture :** Ardoises

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



**Maison 1676 Pré-en-Pail-Saint-Samson**

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de bourg 52 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une cuisine semi-équipée avec le salon / séjour de 25.63 m<sup>2</sup>. Au 1er étage, un palier desservant une chambre de 12.95 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC. Au deuxième étage, un grenier. Le tout sur une parcelle de 97 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique à inertie sèche. Ouverture en double vitrage avec volets manuels. RÉFÉRENCE : 1676. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou par mail : [sophie.lemonnier@alcimmobilier.com](mailto:sophie.lemonnier@alcimmobilier.com) / [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com). RSAC 524 577 251 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site [www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com).

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 840 à 1170 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 03/02/2026



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel