

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

72 500 €

Achat maison

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1948

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



ALC IMMOBILIER

Maison 1676 Pré-en-Pail-Saint-Samson

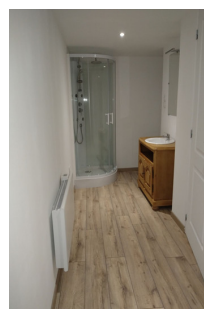
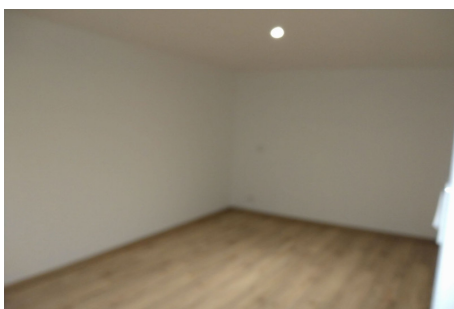
Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de bourg 52 m². Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une cuisine semi-équipée avec le salon / séjour de 25.63 m². Au 1er étage, un palier desservant une chambre de 12.95 m², une salle d'eau et un WC. Au deuxième étage, un grenier. Le tout sur une parcelle de 97 m² Chauffage électrique à inertie sèche Ouverture en double vitrage avec volets manuels RÉFÉRENCE : 1676 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou par mail: sophie.lemonnier@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com RSAC 524 577 251 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Informations légales

72 500 € honoraires inclus

8,21% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (67 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 840 à 1170 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/02/2026



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel