

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

39 990 €

Achat maison

Surface : 62 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 993 m²

Année construction : 1949

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

1 chambre

1 cave



Maison 1637 Saint-Aignan-de-Couptrain

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de 63 m² à restaurer. Elle se compose d'une chambre de 15.44 m², d'un salon/séjour de 36.48 m² avec sa cheminée, d'une cuisine de 11.05 m², d'une cave de 21.28 m² et d'un bûcher de 6.44 m². Un grenier de 62.97 m² aménageable. Le tout sur un terrain d'environ 993 m² dont 400 m² non attenant. Couverture en ardoises et fibro. Fenêtres en double vitrage. Assainissement: à créer
Taxe foncière: environ 125 € RÉFÉRENCE : V742M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou par mail: sophie.lemonnier@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com RSAC 524 577 251 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial Vous pouvez...

Document non contractuel - 30/11/2025

Informations légales

39 990 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel