



Tél: 02 61 72 05 56

www.alcimmobilier.com

369 250 €

Achat maison

Année construction : avant 49

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rafraîchir

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

mare, poêle à bois, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

10 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

5 toilettes

Informations légales

369 250 € honoraires inclus

5,50% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (350 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr,



Maison 1659 Neauphe-sous-Essai

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC immobilier à Alençon vous propose à la vente cette propriété de 365 m² sur le secteur de Sées. Cette propriété se compose de deux maisons : - La première se compose Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une grande cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, un séjour double, une salle d'eau + WC, une chambre Au 1er étage : 6 chambres et une salle d'eau + WC - La deuxième se compose Au rez-de-chaussée : une cuisine, un séjour, un local technique, une salle d'eau, une salle à manger, une chambre et un WC Au 1 étage, une salle d'eau, 2 wc, 5 chambres, grenier aménageable avec possibilité de faire des chambres supplémentaires. Le terrain d'une superficie de 18 180m². Chauffages : Pompe à chaleur, poêle à bois. Assainissement : Fosse toutes eaux, micro-station. Fenêtres : double vitrage PVC. Dépendances : Appenti, hangar de 160m², cave, poulailler, box, écurie. Point d'eau comprenant des carpes carassins, rotengle,...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 2170 à 2990 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 03/02/2026



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel