

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

64 990 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 16 m²

Surface terrain : 686 m²

Année construction : 1949

Eau chaude : Individuel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Surface de garage : 22.73, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

64 990 € honoraires inclus

8,32% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (60 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1640 Averton

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de 103.74 m². Elle se compose d'un rez-de-chaussée : d'une entrée de 7.87 m², d'un WC, d'un salon de 16.54 m² et d'une cuisine aménagée et semi-équipée de 20.25 m². A l'étage, vous trouverez un couloir déversant sur une salle d'eau de 3.44 m² et deux chambres de 20.33 m² et 16.26 m². Au deuxième étage, un palier de 9.15 m² et une chambre de 10.24 m² à rénover. Ce bien possède également un garage de 22.73 m² avec un terrain d'environ 686 m² non attenant. Possibilité d'acquérir un terrain de 4 850 m² et d'un garage supplémentaire. Fosse septique à refaire Fenêtres double vitrage. RÉFÉRENCE : V427M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 ou par mail: sophie.lemonnier@alcimmobilier.com ou...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1450 à 2000 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/11/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel