

157 500 €

Achat maison**4 pièces****Surface : 122 m²****Surface séjour : 27 m²****Année construction : 1948****Exposition : Sud ouest****Eau chaude : Individuel****Prestations :**

Cave (surf.): 10.88, Calme, Transport :

Car, bus, train, Proximité : Commerces,

Surface de garage : 30, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

1 cave

Informations légales

157 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (150 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison 1528 Le Chevain**

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC IMMOBILIER à Alençon vous propose à la vente cette maison de 122 m². Elle se compose au rez-de-chaussée: D'une cuisine de 17.13 m², un séjour de 27 m², une chaufferie de 3.07 m², une buanderie de 10 m², une salle d'eau de 4.24 m², un wc de 1.82 m². Au premier étage: deux chambres de 15.80 m² et de 20.15 m², un bureau de 6.65 m², une salle d'eau de 4.18 m² avec wc. Au deuxième étage un grenier à finir d'aménager pour faire deux chambres + un grenier aménager. Elle dispose d'une cave de 10.88 m². Taxe foncière 877 euros. Assainissement : Tout à l'égout. Chauffage : Fioul. Huisserie : double vitrage. RÉFÉRENCE : 1528 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2570 à 3520 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel