

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

218 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 3052 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuel

Prestations :

plain-pied, Double-vitrage, Distribution eau

: INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE, Cheminee

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Informations légales

218 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (210 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1267 Le Mêle-sur-Sarthe

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC immobilier à Alençon vous propose à la vente cette longère sur le secteur du Mêle-Sur-Sarthe. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon de 30.52m², une cuisine 13.34 m², une salle d'eau de 5.98m² et 2 chambres de 12.86m² et 14.34m². Chaufferie de 8.44 m², buanderie de 22.09 m², garage/atelier de 38.45m², dépendance de 25.21m² et range bois de 25m² Terrain de 3 500 m² Chauffage : cheminée + pompes à chaleur Fosse septique aux normes Doubles vitrages Taxe foncière : 365€ Toiture récente Électricité neuves Possibilité d'aménagement sur tout le long de la longère. Alimenté par l'eau du puits+eau de la ville. RÉFÉRENCE : 1045V524M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère au 07.80.56.05.21 / 02.61.72.05.56 ou par mail :

maelwenn.gueguen@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1520 à 2130 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel