

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

291 200 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 84588 m²

Année construction : 1946

Exposition : Sud ouest

Vue : Prairie

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Accès handicapé, Très calme, Transport :

Car, Proximité : Commerces, plain-pied,

Terrain arboré, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE, Cheminee

2 chambres

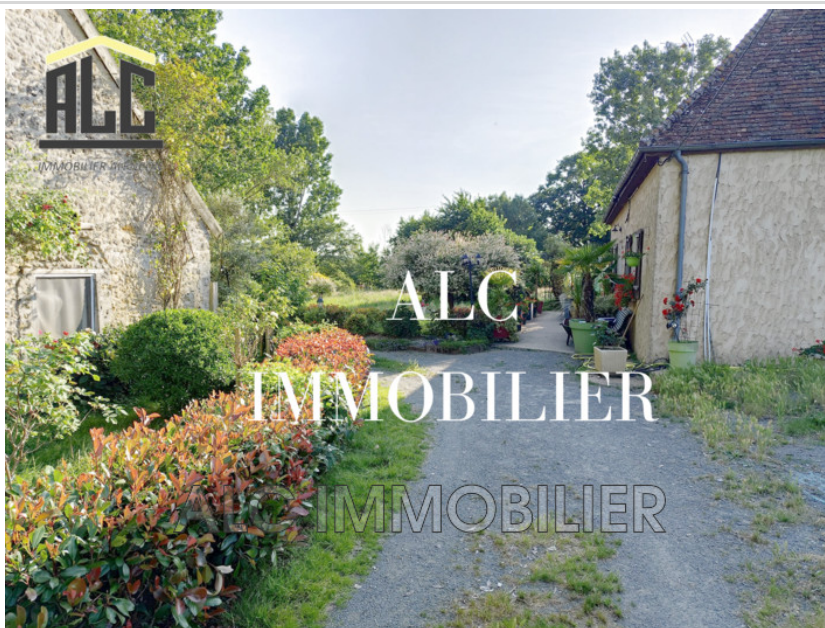
1 salle de bain

4 parkings

Informations légales

291 200 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (280 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1544 Maresché

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier Alençon vous propose à la vente cette maison à la campagne de 71 m² sur un terrain de 84588 m². Elle se compose d'un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains avec wc, un débarras, un grenier aménageable. En extérieur: une grange, des bâtiments, un verger, des prairies. Un terrain d'environ: 84588 m². HUISSERIE: Bois CHAUFFAGE: Cheminée bois, radiateur électrique. ASSAINISSEMENT: Fosse septique TAXE FONCIERE: 555 euros RÉFÉRENCE : 1455 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site...

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2340 à 3200 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel