

474 750 €

Achat longère**4 pièces****Surface : 167 m²****Surface séjour : 28 m²****Surface terrain : 3225 m²****Année construction : 1900****Exposition : Ouest****Vue : Campagne****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Cheminée, Triple vitrage,

Buanderie

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

Informations légales

474 750 € honoraires inclus

5,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (450 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Longère 1631 Préval**

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier vous propose à la vente cette propriété située au cœur du Perche, dans le village de Préval. Elle bénéficie d'un emplacement agréable au milieu de la campagne sarthoise. La propriété se compose de quatre dépendances, tous en bon état et aménagés pour des usages différents. Dépendance 1 : Maison principale (longère) d'une surface habitable de 160,95 m². Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée de 24.10 m², une chaufferie de 11 m², une salle d'eau de 7.8 m², un WC, une salle à manger de 28.74 m² et un salon avec cheminée vendéenne de 28.24 m². À l'étage : un palier desservant une chambre de 22.08 m² et une suite parentale de 24.72 m² avec WC et salle d'eau de 7.47 m² compris. À l'extérieur : une buanderie attenante de 32.06 m². Dépendance 2 : Maison secondaire d'une surface habitable de 61,72 m². Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée de 8.95 m², un séjour avec cheminée de...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 4150 à 5680 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/02/2026



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel