



Tél: 02 61 72 05 56

www.alcimmobilier.com

179 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 142 m²

Surface séjour : 41 m²

Année construction : 1948

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.): 30, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

POMPE A CHALEUR

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 cave

Informations légales

179 000 € honoraires inclus

5,29% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (170 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1559 Saint-Pierre-des-Nids

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette charmante maison en pierre de 142.54 m² situé à Saint Pierre des nids. Cette maison se compose d'un séjour de 25.26 m², une cuisine de 20m² desservant la terrasse, une salle de 16.71m², une salle d'eau de 4.10 avec wc et d'une buanderie de 5.8m². Vous trouverez également à l'étage, un bureau, deux chambres de 20.87 m² et 26.68 m², ainsi qu'une salle de bain. La maison dispose d'une cave, ainsi qu'une cave à vin. Sur le terrain de 862 m², vous trouverez également deux garages de 16.3 m² et 16m², ainsi qu'un atelier de 19.39m². Les commodités sont : école, supermarché, pharmacie, deux boulangeries, boucherie, garage auto. TAXE FONCIÈRE : 661€ CHAUFFAGE : Pompe à chaleur et fioul FENÊTRES : double vitrage bois ASSAINISSEMENT : tout-à-l'égout RÉFÉRENCE : 1045V699M Pour une visite contactez votre conseiller au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par mail:...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1400 à 1960 € (année d'estimation 2000)
Document non contractuel - 30/11/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel