

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

157 500 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 1575 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.): 18, Accès handicapé, Très calme, Transport : car, Proximité : Commerces, Surface de garage : 18, plain-pied, Terrain arboré, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE, Cheminee

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

1 cave

Informations légales

157 500 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (150 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1604 Saint-Victor

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de 76.83 m² + Annexe de 65 m². Elle se compose : d'une cuisine de 11.76 m², une pièce de vie de 24 m² avec cheminée et un insert, un couloir desservant deux chambres de 11.80 m² et 11.61 m², une salle d'eau de 5.13 m², un wc de 1.15 m² et un escalier desservant un grenier aménageable de 63.64 m² (possibilité de créer deux chambres et une pièce d'eau). Une aspiration centralisée. En annexe, une belle pièce de vie en pierre de 40 m² avec cheminée et une cave de 18 m². Elle dispose d'un atelier de 21.50 m² avec une mezzanine, un poulailler, un cabanon et un puits avec pompe : Un terrain d'environ 1575 m². HUISSERIE : Bois en double vitrage CHAUFFAGE : Électrique et Bois ASSAINISSEMENT : Tous à l'égout. TAXE FONCIERE: 480 euros RÉFÉRENCE : 1604 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail ...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1680 à 2330 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel