

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

69 990 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 162 m²

Surface terrain : 653 m²

Année construction : 1949



Maison 1210 La Ferté-Macé

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette bâtisse en pierres de 96.52 m² à réhabiliter et combles aménageables de 65.58 m² en centre-ville. Raccordement réalisé du tout-à-l'égout, électricité, France télécoms et eau potable. Plusieurs choix s'offrent à vous : maison d'habitation, atelier, garage,... Le tout sur un terrain de 653 m² Couvertures en ardoises Certificat d'urbanisme : ok RÉFÉRENCE : V481M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 ou 02 61 72 05 56 par mail: sophie.lemonnier@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 524 577 251 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Informations légales

69 990 € honoraires inclus
7,68% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (65 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel