

23 990 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 61 m²

Surface terrain : 750 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud



Maison 1570 Saint-Pierre-des-Nids

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de 61 m² à restaurer. Deux pièces à vivre de 31.87 m² et 29.16 m² Le tout sur un terrain d'environ 750 m². Certificat d'urbanisme en cours
Couverture en tôles. Fenêtres en simples vitrages. Assainissement : à créer
Raccordement eau et électricité sur place (prévoir les compteurs) Taxe foncière : environ 300 € RÉFÉRENCE : V706M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou par mail:

sophie.lemonnier@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com RSAC 524 577 251 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Document non contractuel - 01/12/2025

Informations légales

23 990 € honoraires inclus

19,95% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (20 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel