

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

134 400 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 108 m²

Année construction : 1972

Eau chaude : Individuel

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

1 parking



Maison 1167 Alençon

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de 108 m² sur la commune de Villeneuve en Perseigne. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon-séjour de 35.85 m², une cuisine séparée aménagée et équipée de 17.06 m², une chambre de 9.91 m², un wc et une veranda chauffée de 13.70m² équipée d'un barbecue. À l'étage se trouve deux chambres de 9 m² et 13.54 m² et une salle de bains et dispose également de double garage, d'un puits et d'un abri de jardin. Terrain de 600 m² environ entièrement clôturé. A 5 minutes de Fresnaye sur Chédouet : Commerce, école élémentaire et primaire, restaurant... Taxe foncière : 700 €. Assainissement : Fosse septique. RÉFÉRENCE : 1045V446M Pour une visite contactez votre conseiller Yann LE CARVENNEC au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par email: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de...

Informations légales

134 400 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (128 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1790 à 2460 € (année d'estimation 2000)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel