

129 200 €

Achat maison**4 pièces****Surface : 90 m²****Surface séjour : 22 m²****Surface terrain : 275 m²****Année construction : 1948****Exposition : Sud ouest****Eau chaude : Individuel****Prestations :**

Cave (surf.): 35, Transport : Car, bus, train, Proximité : Tous commerces, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

3 chambres**1 salle de bain****1 toilette****1 parking****1 cave****Informations légales**

129 200 € honoraires inclus
5,04% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (123 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison 1468 Alençon**

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de ville de 90.50 m². Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée de 7 m², une pièce de vie de 22 m², une cuisine de 13.29 m², une chambre de 8.92 m², un wc de 1.30 m². À l'étage : un couloir de 3 m² qui dessert deux chambres de 12 et 9 m², une salle de bains avec wc de 9 m². Elle dispose : d'une cave de 35 m². Un terrain d'environ 275 m². HUISSERIE: PVC CHAUFFAGE: gaz de ville ASSAINISSEMENT: tout à l'égout TAXE FONCIERE: 800 euros RÉFÉRENCE : 1468 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1310 à 1840 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel