

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

159 300 €

Achat maison

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Grenier aménageable, Veranda, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Chalet en composite

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

Informations légales

159 300 € honoraires inclus

6,20% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (150 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1647 Alençon

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente ce pavillon de 94 m² sur Alençon. Elle se compose : D'une entrée de 3.70 m² avec un dressing de 4.82 m², une pièce de vie de 27.45 m², une cuisine de 11.50 m² avec une véranda de 20 m², un couloir de 10.70 m² desservant trois chambres de 12.80 m², 12 m², 9.80 m², une salle de bains de 4.45 m², un wc de 1.20 m². Un garage de 24.35 m² avec un grenier aménageable au-dessus. Elle dispose : D'un chalet en composite. Un terrain d'environ : 541 m². HUISSERIE : PVC et BOIS CHAUFFAGE : Eléctrique ASSAINISSEMENT : Tout à l'égout TAXE FONCIERE: 1700 euros RÉFÉRENCE : 1647 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail:

jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 03/02/2026



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel