

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

178 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 458 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rénover

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Informations légales

178 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (170 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1613 Alençon

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier vous propose à la vente cette maison de 102.19 m², située dans le secteur d'Alençon et qui bénéficie d'un superbe Emplacement : exposé plein sud face à la rivière de la Sarthe. Le rez-de-chaussée d'une entrée de 5.01 m² avec WC et un hall d'accueil suivi d'une cuisine de 7.25 m². Une salle à manger de 15.45 m² desservant à un séjour spacieux. À l'étage, il y a trois chambres, dont une en enfilade (idéal pour un espace parental, un bureau ou une chambre d'enfant), une salle de douches. À l'extérieur, attenant à la maison et un abri de jardin. Cette maison, chaleureuse et bien agencée, offre un cadre de vie paisible tout en restant proche du centre-ville d'Alençon, avec un atout rare : proche d'une école primaire et collège. ASSAINISSEMENT : Tout-à-l'égout CHAUFFAGE : Gaz Ville HUISSERIES : Aluminium Foncier 1700 € RÉFÉRENCE : 1045V2M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E

Coûts énergie annuel de 1585 à 1987 € (année d'estimation 2017.2018.2019)

Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel