



Tél: 02 61 72 05 56

www.alcimmobilier.com

136 500 €

Achat maison

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Thermodynamique

Prestations :

Cheminée

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette



Maison 1629 Arçonnay

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente ce pavillon sur sous-sol de 78.55 m². Il se compose : D'une entrée de 3 m², une cuisine de 12.66 m², un séjour de 20 m² avec une cheminée et un balcon de 2 m², une chambre de 9 m² ouverte sur le séjour pouvant servir de salon, un couloir desservant deux chambres de 11.21 m² et 10.24 m², une salle de bains de 5.20 m², un wc de 1.20 m². Un grenier aménageable. Un terrain d'environ : 727m².
HUISSERIE: PVC CHAUFFAGE: pompe à chaleur + cheminée ASSAINISSEMENT: tout à l'égout TAXE FONCIERE: 1199€ RÉFÉRENCE : 1629 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com
RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles...

Document non contractuel - 30/11/2025

Informations légales

136 500 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (130 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel