

138 600 €

Achat maison**5 pièces****Surface : 107 m²****Surface séjour : 22 m²****Surface terrain : 1116 m²****Année construction : 1970****Exposition : Sud est****Prestations :****Surface de garage : 21.62**

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Maison 1578 Colombiers**

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente une maison de 107.42 m² habitable située dans le secteur de Colombiers. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une cuisine de 11.45 m², d'un salon de 22.97 m², d'une salle de bains de 9.65 m², d'une chambre de 10.65 m² et d'un WC. l'étage : une chambre de 26.46 m². Un sous-sol de 64.77 m² avec une troisième chambre de 12 m² et d'un garage de 21.62 m². Une surface de terrain de 1116 m². ASSAINISSEMENT : Tout-à-l'égout HUISSERIE : Bois/ simple TAXE FONCIÈRE : 1000 € RÉFÉRENCE : 1045V715M Pour une visite, contactez votre conseiller au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par mail: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com. RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ...

Informations légales

138 600 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (132 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : F
Coûts énergie annuel de 4600 à 6290 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel