



Tél: 02 61 72 05 56

www.alcimmobilier.com

589 996 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 169 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 12775 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Prairie

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.): 5, Terrasse de surf. 60,
Piscine, Très calme, Transport : Car,
Proximité : Tous commerces, Surface de
garage : 25, Terrain arboré, Détail piscine :
40, Piscine chauffée, Nature piscine :
SEMI-ENTERREE, Double-vitrage,
Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :
BALLON ELECTRIQUE, Interphone

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

3 garages

7 parkings

1 cave

Informations légales

589 996 € honoraires inclus

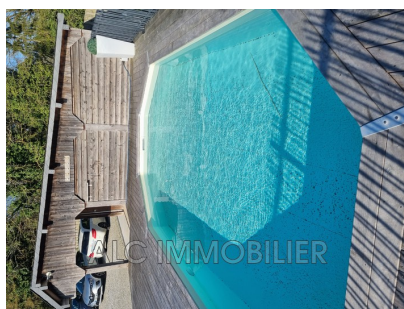
5,45% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (569 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison 1498 Coulonges-sur-Sarthe

Jean-Luc GAUTIER vous propose à la vente cette maison de 169.83 m² sur le Secteur de Mortagne Au Perche et du Mêle Sur Sarthe avec une piscine chauffée de 40 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée de 24.26 m², une buanderie de 12.90 m², une véranda de 28 m², un séjour de 22.67 m² avec un insert à granules, une chambre parentale de 19.90 m² avec une baie vitrée, une salle de bains à créer de 16.65 m², une cave de 5.26 m², un wc de 1.90 m². A l'étage un couloir de 12.85 m² desservant deux belles chambres de 16.30 m², 10.87 m² et un dressing de 8.27 m² pouvant servir de chambre d'enfant, une salle de bains et douches de 10.50 m², un wc de 1.30 m². Au-dessus de la buanderie un espace pouvant servir de chambre de 10 m². En extérieur, une belle terrasse avec un terrain d'environ 5610 m² avec plusieurs garages et carports, une dépendance pour faire un studio, une piscine chauffée, un spa, un puits, un terrain de...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 3840 à 5240 € (année d'estimation 2000)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel