



83 990 €

Achat maison 4 pièces Surface : 86 m²

Surface séjour : 23 m² Surface terrain : 753 m² Exposition : Sud ouest Eau chaude : Individuel

Couverture: Ardoises

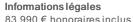
Prestations:

Surface de garage : 21, Double-vitrage,
Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE

3 chambres1 salle de bain3 toilettes

1 garage



6,32% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (79 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 1171 Courcité

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de 86.96 m². Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une cuisine semi-équipée de 19.93 m² ouverte sur le salon / séjour de 23.13 m² et un WC. A l'étage, un palier desservant deux chambres de 10 m², une chambre de 15 m² et une salle de bains avec WC. Au deuxième étage, un WC et combles à aménager de 22 m² avec possibilité de réaliser une chambre parentale avec dressing et salle d'eau (arrivée des réseaux déjà existant). Un sous-sol avec son atelier de 24.42 m² et son garage de 21.83 m². Le tout sur un terrain de 750 m² Chauffage électrique connecté via une application pour la gestion de la consommation Ouverture en double vitrage avec volets roulants Couverture à refaire, coût des travaux avec pose de 2 velux : 13 000€ RÉFÉRENCE : V452M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1670 à 2320 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 30/11/2025







ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com