

83 990 €

Achat maison**4 pièces****Surface : 86 m²****Surface séjour : 23 m²****Surface terrain : 753 m²****Exposition : Sud ouest****Eau chaude : Individuel****Couverture : Ardoises****Prestations :**

Surface de garage : 21, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE

3 chambres

1 salle de bain

3 toilettes

1 garage

Informations légales

83 990 € honoraires inclus

6,32% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (79 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison 1171 Courcité**

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de 86.96 m². Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une cuisine semi-équipée de 19.93 m² ouverte sur le salon / séjour de 23.13 m² et un WC. A l'étage, un palier desservant deux chambres de 10 m², une chambre de 15 m² et une salle de bains avec WC. Au deuxième étage, un WC et combles à aménager de 22 m² avec possibilité de réaliser une chambre parentale avec dressing et salle d'eau (arrivée des réseaux déjà existant). Un sous-sol avec son atelier de 24.42 m² et son garage de 21.83 m². Le tout sur un terrain de 750 m². Chauffage électrique connecté via une application pour la gestion de la consommation Ouverture en double vitrage avec volets roulants Couverture à refaire, coût des travaux avec pose de 2 velux : 13 000€ RÉFÉRENCE : V452M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1670 à 2320 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/11/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel