

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

49 990 €

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 736 m²

Surface terrain : 931 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Sans

Prestations :

Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche



Maison de village 1438 Courtomer

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC immobilier à Alençon vous propose à la vente cet immeuble sur COURTOMER. Ce bien est composé de deux maisons : La première maison se composant avec un magasin commercial loué 202€, un escalier donnant sur trois pièces et un grenier non aménageable. La seconde maison comprenant au rez-de-chaussée : un couloir avec une salle à manger et une cuisine Au demi-palier un bureau Au 1^{er} étage une chambre avec salle d'eau Au 2^{ème} étage 3 chambres + grenier Terrain derrière la maison et dépendance à détruire ou à restaurer entièrement GROS TRAVAUX À PRÉVOIR FENÊTRES : Simple vitrage bois ASSAINISSEMENT : Tout-à-l'égout TAXE FONCIÈRE : 1424 € RÉFÉRENCE : 1045V633M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère au 07.80.56.05.21 / 02.61.72.05.56 ou par mail : maelwenn.gueguen@alcimmobilier.com ou...

Document non contractuel - 01/12/2025

Informations légales

49 990 € honoraires inclus

11,09% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (45 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel