

91 000 €

Achat maison**4 pièces****Surface : 76 m²****Surface séjour : 26 m²****Surface terrain : 734 m²****Année construction : 1948****Exposition : Sud ouest****Eau chaude : Individuel****Prestations :**

Cave (surf.): 23, Calme, Transport : Car, bus, Proximité : Commerces, Surface de garage : 20, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE, Cheminee

3 chambres**1 salle de bain****1 toilette****1 garage****1 cave****Informations légales**

91 000 € honoraires inclus

7,06% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (85 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison 1101 Cuissai**

Jean-Luc Gautier de l'agence ALC IMMOBILIER à Alençon vous propose à la vente cette maison en pierre à rénover. Elle se compose d'un séjour de 26 m², une cuisine de 10.59 m², deux chambres de 13 et 10 m², une salle de bains de 3 m², un wc de 1.20 m², une cave de 23 m². A l'étage une chambre de 14 m² plus grenier aménageable. Terrain 734 m² avec un puits, un garage de 20 m², des dépendances. Taxe foncière 700 euros RÉFÉRENCE : 1045V404M - 1101 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 ou au 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com R.S.A.C 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Retrouvez tous nos biens sur notre site : www.alcimmobilier.com

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F
Coûts énergie annuel de 2070 à 2860 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel