

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

157 500 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 1032 m²

Année construction : 1948

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Surface de garage : 80, plain-pied, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,

Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

Informations légales

157 500 € honoraires inclus

5,25% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (150 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1362 Ferrières-la-Verrerie

Maelwenn GUEGUEN de l'Agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de 90 m² située entre Le Mêle-Sur-Sarthe et Sées. Cette maison se compose d'un rez-de-chaussée comprenant une entrée de 2.70m², un salon/ salle à manger de 24m², cuisine de 8.20m², une véranda de 17m², une suite parentale de 22m² et un WC Au 1er étage, 2 chambres de 20m² au sol, une salle d'eau de 6m² et un WC De plus, cette maison dispose d'un terrain d'une superficie de 1032 m² et un double garage de 74 m². Foncier : 785 € par an
Chauffages : poêle à granule Assainissement : Tout-à-l'égout Fenêtres : double vitrage en aluminium RÉFÉRENCE : 1045V587M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère au 07.80.56.05.21 / 02.61.72.05.56 ou par mail :

maelwenn.gueguen@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC

918 129 016 -...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 890 à 1270 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel