

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

120 800 €

Achat maison

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

120 800 € honoraires inclus

5,04% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (115 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison 1630 Fresnay-sur-Sarthe

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente ce pavillon sur sous-sol de 70.77 m². Il se compose : D'une pièce de vie de 18.27 m² sur un salon de 9.56 m², une cuisine de 10 m², un couloir de 7.98 m², une salle d'eau de 2.90 m², deux chambres de 11.02 et 9.80 avec dressing, un wc de 1.21 m². Elle dispose : D'un sous-sol complet avec une chambre de 12 m², un wc, une cuisine d'été avec accès direct à la terrasse carrelée avec barbecue. Un terrain d'environ : 751 m² avec un puits. HUISSERIE: PVC CHAUFFAGE: gaz de ville ASSAINISSEMENT: tout à l'égout TAXE FONCIERE: 610 euros RÉFÉRENCE : 1630 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur...

Document non contractuel - 30/11/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel